

# 总概算表

工程名称：白城市洮北区2025年城镇老旧小区改造项目

序号	工程和费用名称	概 算 价 值 (万元)					技术经济指标		占总投资比例(%)	
		建筑 工程费	安 装 工程费	设 备 购置费	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量		单 位 造 价 (元)
1	工程费用	2732.65	333.73			3066.38			82.28%	
1	1.白鹤五号小区	327.04	45.06			372.10	m2	53400.00	69.68	9.98%
2	2.商贸城小区	516.47	29.27			545.74	m2	31400.00	173.80	14.64%
3	3.柴禾市小区	16.81	1.29			18.10	m2	2900.00	62.41	0.49%
4	4.无纺布小区	78.87	7.22			86.09	m2	9600.00	89.68	2.31%
5	5.百合家园小区	102.39	4.53			106.92	m2	11600.00	92.17	2.87%
6	6.百福一小区	0.39	1.18			1.57	m2	15600.00	1.01	0.04%
7	7.党校东小区	4	0.84			4.84	m2	10900.00	4.44	0.13%
8	8.白鹤1号小区	16.87	6.01			22.88	m2	2500.00	91.52	0.61%
9	9.铁鹤小区	375.06	60.08			435.14	m2	55800.00	77.98	11.68%
10	10.制镜厂小区	16.24	1.64			17.88	m2	2500.00	71.52	0.48%
11	11.新民主小区	62.57	3.66			66.23	m2	8500.00	77.92	1.78%
12	12.联通家园小区	80.59	1.08			81.67	m2	12300.00	66.40	2.19%
13	13.行政学院	103.61	7.8			111.41	m2	13500.00	82.53	2.99%
14	14.水利局家属楼	40.79	3.29			44.08	m2	4800.00	91.83	1.18%

编制人：张 强

审核人：陈 继 东



# 总概算表

工程名称：白城市洮北区2025年城镇老旧小区改造项目

序号	工程和费用名称	概算价值 (万元)					技术经济指标			占总投资比例 (%)
		建筑 工程费	安 装 工程费	设 备 购置费	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量	单 位 造 价 (元)	
15	15. 百琦花园一期	17.27	0.27			17.54	m2	3900.00	44.97	0.47%
16	16. 阳光新村小区	5.69	8.28			13.97	m2	12100.00	11.55	0.37%
17	17. 木材小区	98.52	31.79			130.31	m2	5100.00	255.51	3.50%
18	18. 大都公寓小区	82.66	6.61			89.27	m2	9200.00	97.03	2.40%
19	19. 新华书店小区	12.13	0.64			12.77	m2	1600.00	79.81	0.34%
20	20. 解放小区	34.55	2.96			37.51	m2	4800.00	78.15	1.01%
21	21. 新星小区	138.67	13.94			152.61	m2	16300.00	93.63	4.09%
22	22. 朝阳花园小区	205.66	27.85			233.51	m2	14500.00	161.04	6.27%
23	23. 牧场场小区	146.5	14.05			160.55	m2	16200.00	99.10	4.31%
24	24. 洮北宾馆小区	26.29	5.39			31.68	m2	4800.00	66.00	0.85%
25	25. 新立小区	223.01	49			272.01	m2	46600.00	58.37	7.30%
II	工程建设其他费				384.43	384.43				10.32%
I	项目建设管理费				59.98	59.98				1.61%
2	工程监理费				78.74	78.74				2.11%
3	建设项目前期工作咨询费				21.29	21.29				0.57%

编制人：张译

审核人：陈继新



# 总概算表

工程名称：白城市洮北区2025年城镇老旧小区改造项目

序号	工程和费用名称	概 算 价 值 (万元)				技术经济指标			占总投资比例 (%)
		建筑 工程费	安 装 工 程 费	设 备 购 置 费	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量	
4	工程造价咨询服务费				13.57	13.57			0.36%
5	工程勘察费				24.53	24.53			0.66%
6	设计费				92.60	92.60			2.48%
7	竣工图编制费				7.41	7.41			0.20%
8	场地准备费及临时设施费				15.33	15.33			0.41%
9	工程保险费 0.3%				9.20	9.20			0.25%
10	招标代理服务费用				16.09	16.09			0.43%
11	施工图审查费				3.18	3.18			0.09%
12	工程质量检测费				29.44	29.44			0.79%
13	水土保持方案编制费				10.00	10.00			0.27%
14	劳动安全卫生评审费				3.07	3.07			0.08%
III	基本预备费 8%				276.06	276.06			7.41%
IV	建设投资合计	2732.65	333.73		660.49	3726.87			100.00%
	建设期利息								
	固定资产投资	2732.65	333.73		660.49	3726.87			100.00%

编制人：张永

审核人：陈继东



# 总概算表

工程名称：白城市洮北区2025年城镇老旧小区改造项目

序号	工程和费用名称	概 算 价 值 (万元)				技术经济指标			占总投资比例 (%)
		建筑 工程费	安 装 工程费	设 备 购置费	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量	
	流动资金								
V	工程总投资	2732.65	333.73		660.49	3726.87			100.00%
	各专业占总投资比例	73.32%	8.95%		17.72%	100.00%			



审核人：

张继云

编制人：张译